

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata S=8240mp
- Limita teren studiat/reglementat S=1590mp
- Regim aliniere
- Aliniament

ZONE

- ISc** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII COMPLEXE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
- L** - ZONA LOCUINTE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L / IS** - ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII
- Lb / Li** - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+2-4 , P+5-10
- Lmx** - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT
- Lmxr** - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
- IS / Lb** - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- CCr** - ZONA CAI RUTIERE
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. , P.U.D

- ○ ○ ○ ○ ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA -PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

BILANT	EXISTENT CF P.U.G.		EXISTENT P.U.Z. APROBAT	
	mp	%	mp	%
ISc	3948.0 mp	47.91 %	2359.0 mp	28.63 %
CCr	4292.0 mp	52.09 %	4292.0 mp	52.09 %
Lb/Li	00.0 mp	0.00 %	1589.0 mp	19.28 %
TOTAL	8240.0 mp	100.00 %	8240.0 mp	100.00 %

BILANT	PROPOS	
	mp	%
ISc	00.0 mp	0.00 %
CCr	4263.0 mp	51.74 %
Lb/Li	2388.0 mp	28.98 %
IS/Lb	1589.0 mp	19.28 %
TOTAL	8240.0 mp	100.00 %

N5.a	POT max.= 50 %
	CUT max.= 3.9

Rh.max.=2S+P+8
H max. = 33m

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

NUMAR PROIECT 107 / 2020

FAZA PUZ

10.2020

SCARA 1:500

DENUMIREA LUCRARII:

P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 , PARCARE SUBTERANA, SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE PARCAJE, CIRCULATIE PIETONALA, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN (SUP. ST. 8.240 mp)

Amplasament: str. TRAIAN, nr. 16 , MUN. PLOIESTI, jud. Prahova

BENEFICIAR: S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC SRL

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT	Arh. Andone Alexandru
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:
**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

NR. PLANSA : **U - 03.1**

